



§ 5 Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och AB Huddinge Segmentet 1 avseende fastigheten Segmentet 1

Diarienummer: KS-2025/535

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 5 juni 2024 att meddela positivt planbesked avseende planläggning för fastigheten Segmentet 1 (KS-2024/661). Sökande var Prisma Properties AB. Planbeskedsansökan gällde ny planläggning som möjliggör för försäljning av livsmedel och drivmedel på fastigheten.

Fastigheten ägs av AB Huddinge Segmentet 1, nedan kallad Exploatören.

Exploatören ämnar utveckla den egna fastigheten med verksamhet för livsmedelsförsäljning och drivmedelsförsäljning. I detta skede planeras inte några åtgärder inom allmän platsmark i projektet, men om det blir aktuellt ska Exploatören erlagga ersättning för sådana åtgärder.

Ett förslag till intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Exploatören har tagits fram, se bilaga. Enligt förslaget till intensionsavtal ska Exploatören bland annat erlagga exploateringsersättning till kommunen för övergripande allmänna anläggningar och medfinansieringsersättning för Spårväg syd i proportion till den byggrätt som eventuellt kan tillkomma genom detaljplanen.

Kommunen bedöms få full kostnadstäckning för sina insatser vid planläggning för och genomförande av projektet.

För gällande detaljplan för fastigheten Segmentet 1 finns ett exploateringsavtal med Exploatören. Det finns förpliktelser i exploateringsavtalet som ännu inte är slutreglerade och avtalet är därför fortfarande gällande.

Detaljplanen bedöms antas under kvartal 1 2027.

Yrkanden

Louise Rollins (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Louise Rollins (MP) yrkande och finner att så är fallet.



Jäv

Richard Berglund (SD) anmäler jäv och lämnar lokalen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS, Intentionsavtal avseende fastigheten Segmentet 1
2. Bilaga 1. Intentionsavtal för fastigheten Segmentet 1

Beslutet skickas till

AB Huddinge Segmentet 1